

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О даче согласия на передачу доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 44:27:040311:2439 в залог кредитной организации

В соответствии с параграфом 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 62, 62.1 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», статьей 9 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Дать согласие на передачу в залог кредитной организации принадлежащей муниципальному образованию городской округ город Кострома доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 44:27:040311:2439, имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома, ул. Ленина, д. 123, ул. Рабочая 1-ая, д. 26, пропорциональной размеру общей площади принадлежащих муниципальному образованию городской округ город Кострома жилых помещений в многоквартирном доме с кадастровым номером 44:27:000000:3524 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 123, улица Рабочая 1-я, дом 26.

2. Администрации города Костромы в целях защиты имущественных прав муниципального образования городской округ Кострома и обеспечения исполнения обязательств по договору от 13.05.2005 года № 32-д «О совместной деятельности», заключенному между Администрацией города Костромы и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройплощадка», до предоставления в залог имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, заключить договор залога земельного участка с кадастровым номером 44:27:040305:806, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Полянская, д. 32, рыночной стоимостью 18 123 000 (восемнадцать миллионов сто двадцать три тысячи) рублей, в соответствии с отчетом № 24-4/25 от 08.04.2025 об оценке рыночной стоимости объекта, выданным частно-практикующим оценщиком Скворцовым А.И.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.